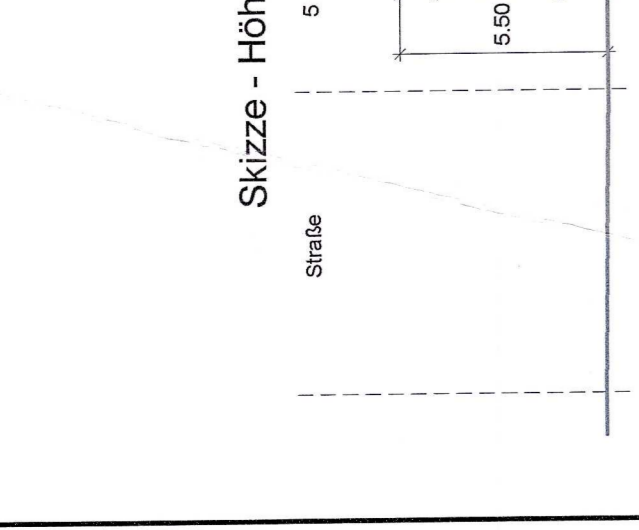


PLANZEICHNUNG - TEIL A



TEXT - TEIL B

PLANZEICHNERKLÄRUNG

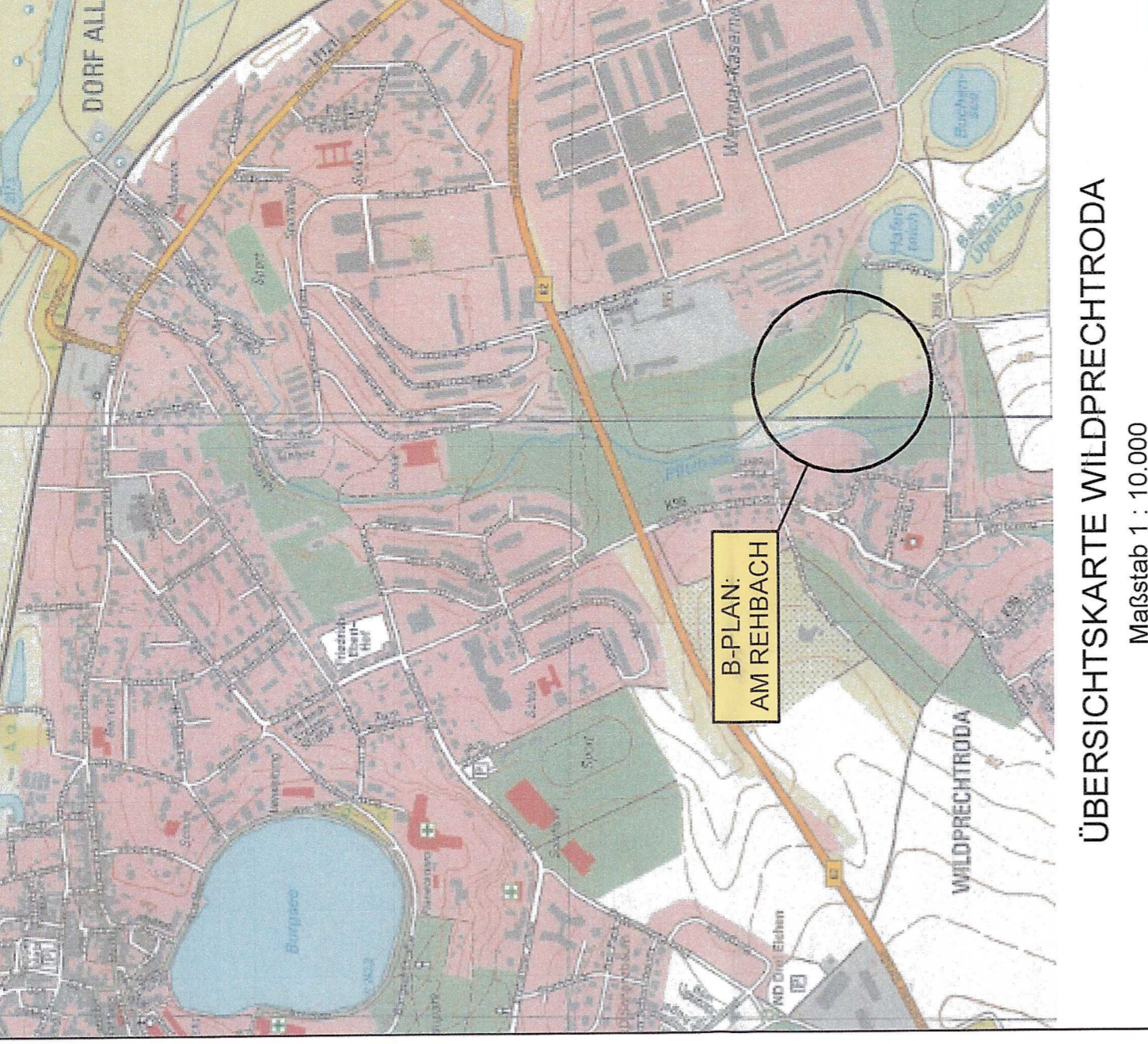
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
0,4
3,50 m
Dachneigung 0° - 38°
Bauweisen, Bauelemente, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Wasserflächen - Teichgraben
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Sonstige Planzeichen
Wasserrecht
HINWEISE
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Im Geltungsbereich gelten, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schnitt im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgende planungsrechtlichen und baurechtlichen Festsetzungen.
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
§ 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4 und 6 BauNVO)
§ 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
§ 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauNVO)
§ 4 Höhenlage des Gebäudes (§ 9 (3) BauGB)
§ 5 Grünordnerische Maßnahmen nach § 9 (1) Nr. 25 BauGB
§ 6 Immissionsschutz
§ 7 Baurechtsrechtliche Festsetzung zur Baugestaltung nach § 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 ThürBO

Verfahrensvermerke

- Baumgesetz (BauGB) i.V.F. der Bekanntmachung vom 05.10.2016 (BGBl. I S. 241) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2020 (BGBl. I S. 335)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.03.2020 (BGBl. I S. 335)
PlanVO 80 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 189) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Juli 2017 (BGBl. I S. 197)
Verordnung (ThürBO) in der Fassung vom 13. März 2014, (GVBl. S. 49), geändert durch Gesetz vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 322, 341)
Verordnungen (ThürBO) Kreisverordnungen (ThürVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2020 (GVBl. TH S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Februar 2022 (GVBl. S. 87)
Datum: 05.12.2022
Aufstellungsbeschluss
Besatzungsbeschluss
Auslegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung
Anlegungsbeschluss
Öffentliche Auslegung
Abänderungsbeschluss
Satzungsbeschluss
Genehmigung
Nebenbestimmungen
Bekanntmachung / Inkrafttreten



BAD SALZUNGEN
WARTBURGKREIS
SATZUNG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 71
"AM REHBACH"
DER STADT BAD SALZUNGEN/
OT WILDPRECHTRODA

VERFAHRENSVERMERKE
Bekanntmachung / Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der Baugestaltung...
Genehmigung
Der Bauherr ist verpflichtet, die Baugestaltung...
Nebenbestimmungen
Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss...
Bekanntmachung / Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der Baugestaltung...