## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bad Salzungen

Bauleitverfahren für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 49 "Seniorentagesund Wochenpflegestätte in Kombination mit alters- und behindertengerechten Wohnungen";

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Aufhebung

## Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Bad Salzungen hat am 01.10.2025 mit Beschluss-Nr. BV/0072/2025 in öffentlicher Sitzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 49 – "Seniorentages- und Wochenpflegestätte in Kombination mit alters- und behindertengerechten Wohnungen" der Stadt Bad Salzungen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Aufhebung des Bebauungsplanes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

## Ziel und Zweck der Planung

Der bestehende Vorhaben- und Erschließungsplan soll aufgehoben werden, da das im Durchführungsvertrag vom 22.11.2016 (in der Fassung der 1. Änderung vom 29.05.2017) festgelegte Vorhaben nicht innerhalb der vertraglich vereinbarten Fristen realisiert wurde. Darüber hinaus ist eine Umsetzung des Vorhabens aufgrund inzwischen veränderter rechtlicher und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen nicht mehr möglich.

Stattdessen soll durch den Bau eines REWE-Marktes ein bestehender städtebaulicher Missstand im zentralen Stadtgebiet von Bad Salzungen behoben werden. Die derzeit leerstehende und baulich nicht gesicherte Immobilie der ehemaligen Bowlingbahn stellt nicht nur ein städtebauliches Problem dar, sondern erfordert auch regelmäßig Einsätze der Freiwilligen Feuerwehr.

Mit der angestrebten städtebaulichen Neuausrichtung soll eine nachhaltige Aufwertung des Gebiets sowie der umliegenden Bereiche erreicht werden.

## Räumlicher Geltungsbereich

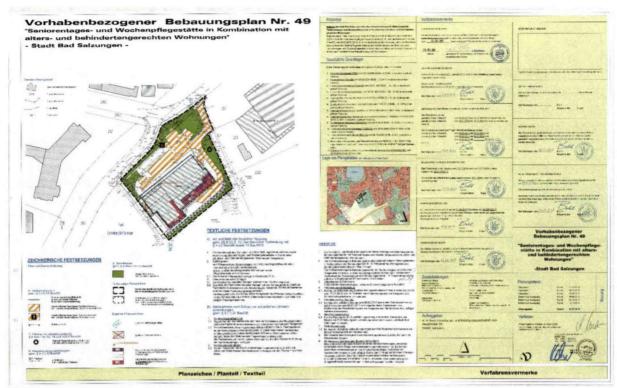
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 49 – "Seniorentages- und Wochenpflegestätte in Kombination mit alters- und behindertengerechten Wohnungen" (s. Abb.) liegt in der Stadt Bad Salzungen.

Der Geltungsbereich sowie der Bebauungsplan sind auf der nachfolgenden Abbildung ersichtlich.

Bad Salzungen, den 02.10.2025

Klaus Bohl

Bürgermeister



Bebauungsplans Nr. 49 "Seniorentages- und Wochenpflegestätte in Kombination mit alters- und behindertengerechten Wohnungen" der Stadt Bad Salzungen; Maßstab 1:500