



Nebenzzeichnung: Festsetzung für die Zulässigkeit der Nutzung ab der Entwürfe der Bahnhöfen

**I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**Zeichenerklärung gemäß Planzeicherverordnung 1990 (PlanZV 90)**

Füllschema der Nutzungsschablonen	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ - zulässige Grundflächenzahl	Bauweise
1. Art der baulichen Nutzung	
SO1	Sondergebiet, Zweckbestimmung: Wohnmobilstellplatz
SO2	Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Hotel
2. Bauweise, Baubauweise, Baugrenzen	
Bauweise	Baugrenze
3. Verkehrsflächen	
Verkehrsfäche besond. Zweckbestimmung	
A	Zweckbestimmung: Anlieger
F	Zweckbestimmung: Fußgänger
P	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
R	Zweckbestimmung: Radfahrer

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr	Bahnanlagen
5. Grünflächen	Öffentliche Grünfläche
6. Wassereflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	Wassereflächen
7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen	Fläche für Aufschüttung
8. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Anpflanzung von Bäumen
	Zweckbestimmung: Anlieger
	Zweckbestimmung: Fußgänger
	Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Zweckbestimmung: Radfahrer

NACHRICHTLICHE ÜBERNAMME	
9. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Fläche für Versorgungsanlagen
10. Sonstige Platzzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone III)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone II)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone I)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone IV)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone V)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone VI)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone VII)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone VIII)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone IX)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone X)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XI)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XII)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XIII)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XIV)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XV)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XVI)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XVII)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XVIII)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XIX)
	Grenze Sanierungsgebiet (Heilquellenschutzzone XX)

**II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**IIa. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 und 1a BauGB)**

Nr. Festsetzung	Ermächtigung	Nr. Festsetzung	Ermächtigung
1.1	§ 10 BauNVO	8	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
1.1.1	10 Abs. 2 BauNVO	9	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
1.2	§ 11 BauNVO	9.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
1.2.1	§ 11 Abs. 2 BauNVO	9.2	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
2.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	9.3	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
2.2	§ 16 Abs. 2 BauNVO	9.4	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
2.3	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	9.5	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
2.4	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	9.6	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
3.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	9.7	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
3.2	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	9.8	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
4.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	9.9	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
4.2	§ 23 Abs. 3 BauNVO	10	§ 14 Abs. 1 BauNVO
4.3	§ 23 Abs. 5 BauNVO	11	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
5.1	§ 12 Abs. 2 BauNVO	11.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
5.2	§ 14 Abs. 1 BauNVO	11.1.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
6.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.1.2	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
6.2	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.1.3	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
7.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB	11.2	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
8.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.2.1	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
8.2	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.2.2	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.1	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.3	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.2	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.4	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.3	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.5	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.4	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.6	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.5	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.7	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.6	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.8	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.7	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.9	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.8	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.10	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.9	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.11	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.10	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.12	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.11	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.13	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.12	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.14	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.13	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.15	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.14	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.16	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.15	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.17	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.16	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.18	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.17	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.19	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.18	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.20	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.19	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.21	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.20	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.22	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.21	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.23	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.22	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.24	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.23	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.25	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.24	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.26	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.25	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.27	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.26	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.28	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.27	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.29	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.28	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.30	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.29	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.31	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.30	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.32	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.31	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.33	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.32	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.34	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.33	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.35	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.34	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.36	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.35	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.37	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.36	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.38	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.37	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.39	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.38	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.40	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.39	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.41	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.40	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.42	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.41	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.43	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.42	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.44	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.43	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.45	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.44	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.46	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.45	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.47	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.46	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.48	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.47	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.49	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.48	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.50	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.49	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.51	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.50	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.52	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.51	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.53	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.52	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.54	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.53	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.55	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.54	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.56	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.55	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.57	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.56	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.58	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.57	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.59	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.58	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.60	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.59	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.61	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.60	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.62	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.61	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.63	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.62	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.64	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.63	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.65	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.64	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.66	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.65	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.67	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.66	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.68	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.67	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.69	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.68	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.70	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.69	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.71	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.70	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.72	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.71	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.73	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.72	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.74	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.73	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.75	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.74	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.76	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.75	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.77	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.76	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.78	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.77	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.79	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.78	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.80	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.79	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.81	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.80	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.82	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.81	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.83	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.82	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.84	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.83	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.85	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.84	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.86	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.85	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.87	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.86	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.88	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.87	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.89	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.88	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.90	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.89	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.91	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.90	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.92	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.91	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.93	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.92	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.94	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.93	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.95	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.94	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.96	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.95	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.97	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.96	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.98	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.97	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	11.99	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9.98	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	12.00	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO

**IIb. Baurechtliche Gestaltungsmaßnahmen (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §63 Abs. 4 ThürBO)**

Nr. Festsetzung	Ermächtigung
1. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen	§ 12 Abs. 2 BauNVO
2. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen sind in den Baufeldern nur zulässig, wenn sie dem Nutzungszweck und für dessen Bedarf dienen.	§ 14 Abs. 1 BauNVO
3. Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
4. Die mit OG1 und OG2 gekennzeichneten Flächen werden als öffentliche Grünfläche mit Anlagen für sportliche und sonstige Beteiligungen festgesetzt. Innerhalb der Grünflächen sind zulässig: Fußwege, Sport- und Spielanlagen, bauliche Anlagen, die dem Zweck dienen z.B. Pavillons	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
5. Die mit OG1 und OG2 gekennzeichneten Flächen werden als öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung „Parkanlage“ festgesetzt.	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
7. Im Bereich der festgesetzten Wasserfläche ist ein Flussarm anzulegen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten (Maßnahme M4).	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
8. Die Dachdeckung der o.g. Gebäude kann abweichend von den Festlegungen der Baugestaltungssatzung für Gebiet 1 und 2 mit anderen Materialien erfolgen. Gröndächer sind zulässig.	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
9. Die Dachhauben sind allgemein zulässig. Ihre Gesämlänge (ausgenommen Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie) darf dabei ein Drittel der Gebäudelänge (Außenwand) nicht überschreiten. Der einhaltende Mindestabstand zum Umgang beträgt 1,50m.	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
10. Anlagen zur Nutzung der Sonnenenergie sind zulässig. Auf den Gebäuden sind sie parallel zur Dachfläche oder in diese integriert auszuführen.	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
11. Fassaden	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
12. Die Außenwände der Gebäude können abweichend von den Festlegungen der Baugestaltungssatzung für Gebiet 1 und 2 ausgebildet werden. Grelle Farböne / Signalfarbe sind als Fassadenfarbe nicht zulässig. Zulässig sind Verkleidungen und Fenstlerbänder.	§ 83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO

**III. Festsetzung zur Vegetationsausstattung (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**

Pflanzenlisten	Ermächtigung
1. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabung oder Gewinnung von Bodenschätzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
3. Die öffentliche Grünfläche OG1 mit Zweckbestimmung „Parkanlage“ ist entsprechend der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen anzulegen, zu sichern und dauerhaft zu erhalten. Sie sind spätestens in der Planperiode nach Erstellung der Erschließungsflächen festzusetzen. Die Pflanzqualitäten für Pflanzungen müssen den Gütebestimmungen des Bundes deutscher Baumschulen (BdBl) entsprechen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
4. Die öffentliche Grünfläche OG2 mit Zweckbestimmung „Parkanlage“ ist entsprechend der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen anzulegen, zu sichern und dauerhaft zu erhalten. Sie sind spätestens in der Planperiode nach Erstellung der Erschließungsflächen festzusetzen. Die Pflanzqualitäten für Pflanzungen müssen den Gütebestimmungen des Bundes deutscher Baumschulen (BdBl) entsprechen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
5. Die öffentliche Grünfläche OG3 ist entsprechend der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen anzulegen, zu sichern und dauerhaft zu erhalten. Sie sind spätestens in der Planperiode nach Erstellung der Erschließungsflächen festzusetzen. Die Pflanzqualitäten für Pflanzungen müssen den Gütebestimmungen des Bundes deutscher Baumschulen (BdBl) entsprechen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
6. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
7. Die nicht überbauten Flächen im Bereich des Sondergebietes SO1 sind zu begrünen, zu pflegen und zu erhalten. Dabei sind 59 Bäume zu pflanzen. Die Qualität der zu pflanzenden Gehölze muss der festgesetzten Mindestqualität entsprechen. Es werden Gehölzarten gemäß Pflanzenliste festgesetzt (Maßnahme M1).	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
8. Die nicht überbauten Flächen im Bereich des Sondergebietes SO2 sind zu begrünen, zu pflegen und zu erhalten. Dabei sind 11 Bäume zu pflanzen. Die Qualität der zu pflanzenden Gehölze muss der festgesetzten Mindestqualität entsprechen. Es werden Gehölzarten gemäß Pflanzenliste festgesetzt (Maßnahme M2).	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
9. Im Bereich der Straßenverkehrsfläche Am Flößrasen ist eine Baumreihe mit 23 Bäumen entsprechend der festgesetzten Mindestanzahl zu pflanzen, zu pflegen und zu erhalten. Es werden Gehölzarten gemäß Pflanzenliste festgesetzt (Maßnahme M3).	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
10. Die neu anzulegenden öffentlichen Grünflächen OG2 und OG3 sind zu begrünen, zu pflegen und zu erhalten. Dabei sind 91 Bäume zu pflanzen. Die Qualität der zu pflanzenden Gehölze muss der festgesetzten Mindestqualität entsprechen. Es werden Gehölzarten gemäß Pflanzenliste festgesetzt (Maßnahme M5).	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
11. Die vorhandenen Grünflächen im Bereich der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Öffentliche Parkfläche“ sind zu erhalten, zu pflegen und dauerhaft zu sichern.	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
12. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen sind in den Baufeldern nur zulässig, wenn sie dem Nutzungszweck und für dessen Bedarf dienen.	§ 12 Abs. 2 BauNVO
13. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen sind in den Baufeldern nur zulässig, wenn sie dem Nutzungszweck und für dessen Bedarf dienen.	§ 14 Abs. 1 BauNVO
14. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen sind in den Baufeldern nur zulässig, wenn sie dem Nutzungszweck und für dessen Bedarf dienen.	§ 14 Abs. 1 BauNVO
15. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen sind in den Baufeldern nur zulässig, wenn sie dem Nutzungszweck und für dessen Bedarf dienen.	§ 14 Abs. 1 BauNVO
16. Flächen für Nebenanlagen, PKW-Stellplätze und Garagen sind	